



## **LA FINANZIARIA 2017**

Recentemente è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la "Legge di bilancio 2017", contenente tra l'altro le seguenti disposizioni:

### **Contabilità semplificata "per cassa"**

E' confermata la modifica del comma 1 dell'art 66 con la quale, **a decorrere dall'1.1.2017**, le **imprese individuali e le società di persone in contabilità semplificata** determinano il reddito attraverso il **criterio di cassa**. L'attuale normativa stabilisce che il reddito è determinato sulla base della somma algebrica dei componenti positivi (ricavi, plusvalenze, sopravvenienze attive) e dei singoli componenti negativi (spese, minusvalenze, sopravvenienze passive, ammortamenti dei beni materiali e immateriali). Con l'introduzione del criterio di cassa, il reddito delle imprese viene quantificato **sottraendo dai ricavi "percepiti" i costi "percepiti"**. Scompare ogni riferimento alle rimanenze iniziali e finali che non concorreranno alla determinazione del reddito, con eccezione dell'anno 2017 nel quale saranno deducibili le rimanenze finali imputate nel reddito 2016.

La possibilità da parte di un'impresa individuale/società di persone di tenere la contabilità semplificata è collegata al non superamento dell'ammontare dei ricavi dell'anno precedente. Il limite dei ricavi è differenziato a seconda del tipo di attività svolta:

- Prestazione di servizi: non superiori a euro 400.000
- Altre attività: non superiori a euro 700.000.

### **Proroga detrazioni 50% e 65%**

E' confermata la modifica dell'art 16 Dl n. 63/2013, che prevede la proroga **fino al 31.12.2017** della detrazione Irpef per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** (50% della spesa di importo massimo pari a euro 96.000) e per gli **interventi di riqualificazione energetica** (detrazione nella misura del 65%).



## STUDIO BETTERA

Prof. Pierluigi Bettera  
Dottore Commercialista  
Revisore Ufficiale dei Conti



E' inoltre previsto che per le spese relative ad **interventi di riqualificazione energetica su parti comuni condominiali, sostenute dall'1.1.2017 al 31.12.2017**, per un importo massimo di euro 40.000, è riconosciuta la detrazione nella misura del:

- 70% per gli interventi che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;
- 75% per gli interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale e estiva attraverso i quali si consegue almeno la qualità media di cui al DM 26.6.2015.

### **Bonus mobili ed elettrodomestici**

E' confermata la detrazione Irpef del 50% su una spesa massima di euro 10.000 per i soggetti che sostengono **acquisti di mobili e/o grandi elettrodomestici** rientranti nella categoria A+ finalizzati all'arredo **dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio**. Come in passato la detrazione è fruibile in 10 quote costanti.

### **Proroga maxi-ammortamenti**

E' confermata la proroga per le imprese/lavoratori autonomi che effettuano investimenti **in beni strumentali nuovi entro il 31.12.2017**, di incrementare il relativo costo di acquisizione del 40% al solo fine di determinare le quote di ammortamento e i canoni di leasing. Sono esclusi dall'agevolazione in esame i **veicoli a deducibilità limitata** (autovetture, autocaravan, ciclomotori) e i **veicoli concessi in uso promiscuo ai dipendenti**.

### **Acquisti immobiliari nell'ambito delle aste giudiziarie**

E' confermata la modifica dell'art. 16 DI n. 18/2016 che prevede la proroga dell'agevolazione per le imprese/persone fisiche che **acquistano un immobile all'asta entro il 30 giugno 2017**. L'agevolazione prevede che le imposte di registro del 9%, le imposte catastali e ipotecarie vengono sostituite da una **tassa piatta** di euro 200. Il termine entro il quale rivendere l'immobile al fine di non perdere le agevolazioni e' passato **da 2 a 5 anni**.



## Proroga “Sabatini – Ter”

E' confermata la proroga **fino al 31.12.2018** dell'agevolazione “Sabatini – ter” prevista dall'art.2 DI n. 69/2013, che prevede l'erogazione di un contributo in conto esercizio, a parziale copertura degli interessi relativi **al finanziamento stipulato per l'acquisto/acquisizione in leasing di beni strumentali** nuovi da parte delle PMI. Possono beneficiare delle agevolazioni le micro, piccole/medie imprese per **l'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature nuovi**, per la realizzazione di **investimenti in tecnologie**, compresi gli investimenti in big data cloud computing, banda ultralarga, cyber security, sistemi di tracciamento e pesatura dei rifiuti.

## Premi di produttività

E' riconfermata l'assoggettamento all'imposta sostitutiva del 10% delle somme erogate a titolo di **premi di produttività** o sotto forma di partecipazione agli utili dell'impresa:

- Importo massimo complessivo lordo di euro 3.000 (in precedenza euro 2.000)
- Con esclusivo riferimento ai **lavoratori dipendenti** del settore privato che nel 2016 hanno conseguito un reddito di lavoro dipendente non superiore a euro 80.000.

## Riduzione aliquota gestione separata Inps

E' confermata dal 2017 la riduzione al 25% dell'aliquota applicabile ai lavoratori autonomi titolari di partita Iva iscritti alla **gestione separata Inps, non iscritti ad altra gestione obbligatoria e non pensionati**.

## No tax area redditi da pensione

E' confermato **l'aumento della detrazione Irpef del reddito** da pensione che eventualmente concorre alla formazione del reddito complessivo:

- Euro 1.880 (in luogo di euro 1.783) se il reddito complessivo non supera euro 8.000 (in luogo di euro 7.750)
- Euro 1.297 (in luogo di euro 1.255) se l'ammontare del reddito complessivo è superiore a euro 8.000 ma non a euro 15.000



## STUDIO BETTERA

Prof. Pierluigi Bettera  
Dottore Commercialista  
Revisore Ufficiale dei Conti



- Euro 1.297 (in luogo di euro 1.255) se il reddito complessivo è superiore a euro 15.000 ma non a euro 55.000.

E' **eliminata** la disposizione che prevedeva **specifiche detrazioni** relative ai **redditi da pensione** per soggetti di età non inferiore a 75 anni.

### **Nuova imposta sul reddito d'impresa**

E' confermata l'introduzione a decorrere dall' 1.1.2017 **dell'imposta sul reddito d'impresa** (IRI) nella misura fissa del 24% per le società di capitali e per le imprese individuali/società di persone in contabilità ordinaria. **L'opzione ha durata quinquennale rinnovabile** e va esercitata nella dichiarazione dei redditi con effetto dal periodo d'imposto a cui è riferita la dichiarazione.

### **Riduzione agevolazione ACE**

E' confermata **la riduzione** al 2,3% dell'aliquota applicabile per il 2017 ai **fini della determinazione della deduzione ACE**. A partire dal 2018 l'aliquota è fissata al 2,7%.

Per le ditte individuali e le società di persone in contabilità ordinaria, già dal **2016**, è confermato che la determinazione dell'agevolazione ACE va individuata con le regole applicabili dalle società di capitali, ossia **in base all'incremento netto del patrimonio**, cioè la differenza tra il patrimonio netto 2015 e il patrimonio netto 2010.