



INCENTIVI COMUNE DI BRESCIA PER LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

Il Comune di Brescia ha stabilito due tipologie di incentivi per i contratti di locazione di affitto stipulati a canone concordato a conduttori con ISEE familiare (indicatore della situazione economica misurata) inferiore o uguale a 20.000,00 €.

Gli immobili devono essere di una categoria catastale tra A2, A3, A4 e A5, situati sul territorio del Comune di Brescia, sfitti e immediatamente disponibili per la locazione, conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica, in buono stato di manutenzione, dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica, in possesso della certificazione di agibilità.

I contributi consistono in:

- “contributo una tantum”, pari ad € 2.500,00 erogato a favore del locatore;
- contributo in conto affitti, con conseguente riduzione percentuale del canone d’affitto richiesto all’inquilino, per il primo triennio di contratto parametrato in base all’ISEE:
 - ISEE fino a 10.000,00 € il contributo è il 30% del canone locativo annuo;
 - ISEE tra 10.000,01 e 15.000,00 € il contributo è del 25%;
 - ISEE tra i 15.000,01 e i 20.000,00 € il contributo è del 20%.

Il contributo viene erogato, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, al proprietario in un’unica soluzione, all’atto della presentazione del contratto di locazione sottoscritto e registrato.

La data di scadenza del bando è il 29/12/2017. Nel caso in cui non si venissero ad esaurire le risorse disponibili il suddetto potrà essere prorogato.

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e per la presentazione della pratica, specificando che è meglio presentare la pratica il prima possibile prima che i fondi vengano esauriti.

Fonte:

<http://www.comune.brescia.it/servizi/casa/AlloggiLiberiIncAffitto/Pagine/Alloggi-sfitti---incentivo-alla-locazione-di-alloggi-a-canone-concordato-e-calmierato.aspx>