



**STUDIO BETTERA**

Prof. Pierluigi Bettera  
Dottore Commercialista  
Revisore Ufficiale dei Conti



## **CONTRATTI DI LOCAZIONE**

*(Rif. Legge Finanziaria 2016 comma 59)*

Gentile Cliente,

comunichiamo che a decorrere dal 01.01.2016 la Legge Finanziaria 2016 prevede di provvedere, a carico del locatore, alla registrazione del contratto di locazione nel termine perentorio di 30 giorni, dandone documentata comunicazione, nei successivi 60 giorni, al conduttore e all'amministratore del condominio (ove il contratto di locazione si riferisce a un immobile in un condominio).

Consigliamo, al fine di ottemperare alla nuova normativa, di inviare la pratica di registrazione del contratto (che noi vi inviamo via mail) tramite PEC al conduttore e all'amministratore del condominio, oppure di inviare una raccomandata con ricevuta di ritorno e conservare i documenti certificanti l'invio e la ricezione. Nel caso la consegna della ricevuta di registrazione avvenga a mano, consigliamo di far sottoscrivere sul contratto di locazione la data di consegna della stessa.

Per quanto riguarda i contratti registrati nell'anno 2016 consigliamo di inviare quanto prima il materiale.

A disposizione per ulteriori chiarimenti,

cordiali saluti

*Studio Dr. Bettera*